

WYCENA BUDOWY DOMU WEDŁUG  
PROJEKTU "WILLA AMELIA"

STAN SUROWY OTWARTY

TECHNOLOGIA CIEPŁYCH CERAMICZNYCH ŚCIAN Z KERAMZYTU



DANE TECHNICZNE:

- Powierzchnia użytkowa 125,3 m<sup>2</sup>
- Min. wymiary działki 17.1x18.9 m m



## SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKU

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,
- nadzór Kierownika Budowy

## PŁYTA FUNDAMENTOWA\*

Zakres prac obejmuje:

- wytyczenie geodezyjne budynku,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości do 30 cm z odwozem do 20 m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu z chudego betonu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z podwójnej warstwy folii ochronnej,
- wykonanie zew. krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu XPS 200 o grub. 10 cm,
- wykonanie zew. obwodowego docieplenia (opaski) płyty ze styropianu XPS 70 o grub. 10 cm,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok. 1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),
- wbudowanie betonu za pomocą pompy,
- wyrównanie powierzchni płyty fundamentowej
- zabezpieczenie folią płyty (zależnie od warunków atmosferycznych)

**Oferta nie obejmuje:**

- **badania geotechnicznego gruntu - minimum 5 odwiertów**
- **Zakupu i dostarczenia materiału zasypowego oraz żwiru drenarskiego i piasku (stanowiących podbudowę zasadniczą pod fundament), materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia, dobór rodzaju kruszywa (kliniec, pospółka żwirowa, przekrusz betonowy) zależy od rejonu budowy i dostępności materiału**
- **Wykonania dróg dojazdowych do działki przystosowanych dla sprzętu ciężkiego w przypadku złych warunków terenowych**
- **Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych**
- **Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych**

\*Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej. Przyjęto 30 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

## **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE - PARTER + PIĘTRO**

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem
- wykonanie kosmetyki połączeń

## **STROP + BALKONY**

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja stropu oraz balkonów do projektu budowlanego,
- prefabrykacja stropu oraz balkonów wraz z transportem na plac budowy,
- montaż,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków

## **DACH + RYNNY + KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych i kominków wentylacyjnych
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów w kolorze dachu,
- pokrycie dachówką cementową,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- orynnowanie z PCV

**Oferta nie obejmuje:**

- **wykonania i montażu instalacji odgromowej, z drutu ocynkowanego**
- **odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych**

## **CENA**

**Dom w stanie deweloperskim - 463 890 zł netto + 8% VAT (501 000 zł brutto)**

## **PRACE WYKOŃCZENIOWE**

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie izolacji termicznej na sufitach z wełny gr. 25 cm
- Wykonanie stelażu z profili stalowych
- Mocowanie paroizolacji na stelażach
- Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach z uzupełnieniem łączeń z szlifowaniem i malowaniem x 1 na biało

### **WAŻNE**

Oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 30 dni. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny. Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy w Lublinie przy ul. Budowlanej 50. W przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie