



BUDOWNICTWO SYSTEMOWE

WYCENA BUDOWY DOMU  
PROJEKT BASIC  
STAN SUROWY OTWARTY

TECHNOLOGIA CIEPŁYCH CERAMICZNYCH ŚCIAN Z KERAMZYTU



DANE PODSTAWOWE:

- Powierzchnia użytkowa 71 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> poddasza do adaptacji
- Wymiary domu 8 m x 10,25 m
- Ilość pokoi: 4
- Ilość łazienek: 1



KONTAKT  
[www.bsnovum.pl](http://www.bsnovum.pl)  
[biuro@bsnovum.pl](mailto:biuro@bsnovum.pl)

Budownictwo Systemowe NOVUM Sp. z o.o.  
ul. K. I. Gałczyńskiego 4/901, 00-362 Warszawa  
KRS 0000779043, NIP 5252785291





# NOVUM

## BUDOWNICTWO SYSTEMOWE

### SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKU

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,
- nadzór Kierownika Budowy

### PŁYTA FUNDAMENTOWA\*

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu konstrukcyjnego płyty fundamentowej,
- prace ziemne związane z przygotowaniem podbudowy płyty fundamentowej:
- nadzór nad pracą koparki przy wykonaniu wykopu i układaniu podbudowy,
- mechaniczne warstwowe zagęszczenie podbudowy do osiągnięcia

wymaganych parametrów,

- montaż ław ciesielskich dla geodety,
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty - podejścia szt. 5,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie - szt. 1,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z
- wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty - szt. 1,
- wypoziomowanie powierzchni zagęszczonego podłoża,
- ułożenie hydroizolacji z atestowanej folii PE o grubości 0,3 mm,
- wykonanie izolacji termicznej:

- pozioma pod płytą żelbetową - XPS 300 gr. 10 cm,

- pionowa po obwodzie płyty żelbetowej (cokół) - XPS 300 gr. 10 cm,

- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,

- montaż zbrojenia z dwóch siatek (górną i dolną) z prętów żebrzowanych klasy A-IIIIN -Ø10 mm co 15 cm wraz z bigłami rozstawionymi wzdłuż całej krawędzi zewnętrznej budynku,
- rozłożenie starterów pod słupy żelbetowe,
- wykonanie szalunków stabilizujących zewnętrzną izolację termiczną po całym obwodzie płyty - gwarancja wysokiej dokładności wymiarowej,
- -ułożenie mieszanki betonowej C20/25 W8 (wodoszczelnej) o grubości 25 cm,
- - nadzór nad wykonaniem płyty przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- rozszalowanie i posprzątanie terenu.

#### Oferta nie obejmuje:

- **badania geotechnicznego gruntu - minimum 5 odwiertów w obrysie budynku - WARUNEK KONIECZNY!!**
- **Zakupu i dostarczenia materiału zasypowego oraz żwiru drenarskiego i piasku (stanowiących podbudowę zasadniczą pod fundament), materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia, dobór rodzaju kruszywa (kliniec, pospółka żwirowa, przekrusz betonowy) zależy od rejonu budowy i dostępności materiału**
- **Wykonania dróg dojazdowych do działki przystosowanych dla sprzętu ciężkiego w przypadku złych warunków terenowych**
- **Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych**
- **Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych**

\*Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej. Przyjęto 30 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

## SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKU

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków spoiwem
- wykonanie kosmetyki połączeń

## DACH + RYNNY + KOMIN

Zakres prac obejmuje:

- murowanie komina
- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu z tarcicy iglastej
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- pokrycie dachu blachodachówką firmy Budmat model np. Wenecja,
- orynnowanie z PCV Flamingo
- wykończenie komina blachą ponad połacią dachu w kolorze dachu,

**Oferta nie obejmuje:**

- **wykonania i montażu instalacji odgromowej, z drutu ocynkowanego**
- **odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych**

## CENA

**Dom w stanie surowym zamkniętym - 268 574,50 zł brutto  
(cena zawiera 8% VAT)**

### WAŻNE

Oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy w Lublinie przy ul. Fabrycznej 2 lok.3.13 . W przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie.