
OFERTA BUDOWY PROJEKT FAMILY

STAN DEWELOPERSKI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 127 m²
POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA NETTO: 111 m²

Oferta sporządzona przez

MAGDALENĘ JEDUT 577 221 422

24 lutego 2025 r. Budownictwo Systemowe NOVUM, Lublin

O NAS

Jesteśmy firmą budowlaną specjalizującą się w budowie obiektów z keramzytu, działającą na rynku lubelskim od 2019 roku.

Naszą misją jest tworzenie nowoczesnych, energooszczędnych i trwałych domów, które zapewniają komfort i oszczędności ich mieszkańcom.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu oraz sprawdzonym technologiom budowy z keramzytu realizujemy projekty solidnie, szybko i zgodnie z najwyższymi standardami. Oferujemy kompleksową obsługę – od doradztwa, przez projekt, aż po wykonanie do stanu deweloperskiego. Każdy dom traktujemy indywidualnie, dostosowując rozwiązania do potrzeb i oczekiwań naszych klientów. Dzięki gotowym ścianom z keramzytu proces budowy znacznie się skraca – w porównaniu do tradycyjnej metody murowania. Za sprawą technologii ścian modułowych Twój dom nabierze realnych kształtów dużo szybciej. Ściany domu charakteryzują się wysoką izolacją akustyczną, termiczną i gnilną. Ponadto materiał jest odporny na wilgoć i ogień. Zaufaj specjalistom i zamieszkać w domu, który zapewni Ci komfort na lata.

CZYM SIĘ ZAJMUJEMY

Specjalizujemy się w budowie domów i obiektów z keramzytu. Dzięki nowoczesnej technologii modułowej ciepłych ścian z keramzytu tworzymy trwałe, energooszczędne i przyjazne dla mieszkańców budynki, które powstają nawet w kilka miesięcy.

Oferujemy kompleksową realizację inwestycji – od fundamentów po stan deweloperski lub pod klucz. Nasza oferta obejmuje:

- ✓ Budowę domów jednorodzinnych – szybkie i solidne konstrukcje dostosowane do indywidualnych potrzeb inwestorów.
- ✓ Budowę budynków wielorodzinnych i usługowych – trwałe i nowoczesne obiekty o doskonałej izolacji termicznej.
- ✓ Doradztwo i projektowanie – pomagamy w wyborze najlepszych rozwiązań technologicznych i projektowych.
- ✓ Szybką i sprawdzoną realizację – dzięki prefabrykowanym elementom keramzytowym skracamy czas budowy bez utraty jakości. Tworzymy domy, które łączą nowoczesność, energooszczędność i trwałość. Zaufaj sprawdzonym rozwiązaniom i postaw na budowę z keramzytu!

TWOJE
MARZENIE,
NASZA
REALIZACJA

ZAKRES PRAC ZAWIERA

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,
- nadzór Kierownika Budowy
- ubezpieczenie placu
- toaleta przenośna wraz z serwisem
- załadunek, transport materiałów oraz montaż elementów
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- **oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych**
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku
- ciepły montaż stolarki

ZAKRES PRAC NIE ZAWIERA

- Organizacji placu budowy (ogrodzenie, ochrona)
- Wykonania dróg dojazdowych do działki przystosowanych dla sprzętu ciężkiego w przypadku złych warunków terenowych
- badania geotechnicznego gruntu
- usunięcia i wywózki urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- zamówienie kontenera i wywozu odpadów po budowlanych
- wykonania przyłączy instalacyjnych budynku (prąd, woda, gaz, kanalizacja)
- białego montażu, kontaktów i włączników
- wykończenie wewnątrz (gładzie, malowanie, glazura itp.)
- instalacji odgromowej
- dostawę oraz montaż pompy ciepła, kotła gazowego itp
- zagospodarowanie terenu

PŁYTA FUNDAMENTOWA

ZAKRES PRAC

- prace ziemne związane z przygotowaniem podbudowy płyty fundamentowej;
- nadzór nad pracą koparki przy wykonaniu wykopu i układaniu podbudowy,
- mechaniczne warstwowe zagęszczenie podbudowy do osiągnięcia wymaganych parametrów
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty - podejścia szt. 5,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie - szt. 1,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty - szt. 1,
- ułożenie hydroizolacji z folii PE o grubości 0,3 mm,
- wykonanie izolacji termicznej:
 - pozioma pod płytą żelbetową - XPS 300 gr. 10 cm,
 - pionowa po obwodzie płyty żelbetowej (cokół) - XPS 300 gr. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
- montaż zbrojenia z dwóch siatek (górną i dolną) z prętów żebrowanych
- ułożenie mieszanki betonowej C20/25 W8 (wodoszczelnej) o grubości 20 cm,
- zabezpieczenie płyty folią (jeżeli warunki pogodowe tego wymagają)

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE - PARTER

ZAKRES PRAC

- wykonanie projektu produkcyjnego ścian nośnych zewnętrznych oraz ścian działowych wewnętrznych,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż ścian zewnętrznych nośnych oraz zewnętrznych działowych,
- zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem zamków mieszanką betonową
- wykonanie kosmetyki połączeń

STROP DREWNIANY

ZAKRES PRAC

- wykonanie stropu drewnianego - dolny pas wiązarów konstrukcji dachowej

KONSTRUKCJA, POKRYCIE DACHU + RYNNY

ZAKRES PRAC

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu
- pokrycie połaci folią dachową,
- montaż łat i kontrłat
- pokrycie blachodachówką ceramiczną Roben model Piemont kolor Antracyt
- obróbki blacharskie
- orynnowanie z metalowe np Flamingo/Kaskada

STOLARKA OKIENNA, DRZWI ZEWNĘTRZNE,

ZAKRES PRAC

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna 3 szybowa 7- komorowa firmy Eurocolor profil Rehau kolor jednostronny (np winchester, złoty dąb, antracyt itp), drzwi tarasowe x1 System SmartSlide w salonie
- dostawa i montaż drzwi wejściowych Wikęd otwierane klamką, z pełnym wyposażeniem
 - 1.A. z przeszkleniem (modele do wyboru: wzór 42, 38, 38a, 37, 37a, 26, 26a, 26b) lub inny model za dopłatą różnicy
 - 2.B. bez przeszklenia (modele do wyboru: 26c, 26d, 44, 44a, 44c) lub inny model za dopłatą różnicy

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

CENA BRUTTO: 382 000 ZŁ (ZAWIERA 8% VAT)

CENA M2 = 3441 ZŁ brutto

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

ZAKRES PRAC

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku (45pkt)
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku (25 pkt)
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek
- wykonanie w obrębie budynku instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie 1 gniazda siłowego 400V,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA + OGRZEWANIE PODŁOGOWE

ZAKRES PRAC

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PVC - zgodnie z projektem
- wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody zgodnie z projektem
- wykonanie ogrzewania podłogowego w całym budynku

WYLEWKA CEMENTOWA WRAZ Z TERMOIZOLACJĄ

ZAKRES PRAC

- wykonanie wylewki wraz z izolacją termiczną 15 cm na parterze

ELEWACJA KLASYCZNA

ZAKRES PRAC

- ocieplenie elewacji styropianem λ 0,038 o grubości 20 cm
- wykonanie parapetów zewnętrznych stalowych
- wykonanie podbitki stalowej
- pokrycie ścian tynkiem silikonowym kolor podstawowy

STROP NAD PARTEREM

ZAKRES PRAC

- ocieplenie stropu wełną mineralną λ 0,036 o grubości 30 cm
- ułożenie paroizolacji i montaż płyt GK
- montaż schodów włączowych

STAN DEWELOPERSKI = SSZ + PRACE POWYŻEJ

CENA BRUTTO: 586 000 ZŁ (ZAWIERA 8% VAT)

CENA M2 = 5327 ZŁ brutto

DODATKI

POMPA CIEPŁA

ZAKRES PRAC

- zakup, dostawa oraz montaż pompy ciepła firmy DAIKIN Atherma Split 4kW, zasobnik 190 l. - kotłownia "na gotowo"

CENA: 37 300 ZŁ BRUTTO

REKUPERACJA

ZAKRES PRAC

- wykonanie instalacji z przewodów PE-HD FLEX 75 (punkty nawiewne 5 szt, punkty wyciągowe 6 szt.
- dostawa oraz montaż rekuperatora Vena STANDARD V.3 wydajność max. 390 m³/h

CENA: 25 300 ZŁ BRUTTO

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

ZAKRES PRAC

- zakup, dostawę oraz montaż paneli fotowoltaicznych JA SOLAR - 15 sztuk moc 7,5 kWp
- zakup, dostawa oraz montaż falownika trójfazowego Huawei

CENA OKOŁO : 21 700 ZŁ BRUTTO