



NOVUM

BUDOWNICTWO SYSTEMOWE

WYCENA BUDOWY DOMU PROJEKT FAMILY

STAN SUROWY OTWARTY

TECHNOLOGIA CIEPŁYCH CERAMICZNYCH ŚCIAN Z KERAMZYTU



DANE PODSTAWOWE:

- Powierzchnia użytkowa 111 m²
- Ilość pokoi: 4
- Ilość łazienek: 2
- Wymiary domu 13,8 m x 10,3 m



KONTAKT
www.bsnovum.pl
biuro@bsnovum.pl

Budownictwo Systemowe NOVUM Sp. z o.o.
ul. K. I. Gałczyńskiego 4/901, 00-362 Warszawa
KRS 0000779043, NIP 5252785291

SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKU

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,

PŁYTA FUNDAMENTOWA*

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu konstrukcyjnego płyty fundamentowej,
- prace ziemne związane z przygotowaniem podbudowy płyty fundamentowej:
- nadzór nad pracą koparki przy wykonaniu wykopu i układaniu podbudowy,
- mechaniczne warstwowe zagęszczenie podbudowy do osiągnięcia wymaganych parametrów,
- montaż ław ciesielskich dla geodety,
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty - podejścia szt. 5,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie - szt. 1,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty - szt. 1,
- wypoziomowanie powierzchni zagęszczonego podłoża,
- ułożenie hydroizolacji z atestowanej folii PE o grubości 0,3 mm,
- wykonanie izolacji termicznej:
 - pozioma pod płytą żelbetową - XPS 300 gr. 10 cm,
 - pionowa po obwodzie płyty żelbetowej (cokół) - XPS 300 gr. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
- montaż zbrojenia z dwóch siatek (górną i dolną) z prętów żebrowanych klasy A-IIIIN -Ø10 mm co 15 cm wraz z bigłami rozstawionymi wzdłuż całej krawędzi zewnętrznej budynku,
- rozłożenie starterów pod słupy żelbetowe,
- wykonanie szalunków stabilizujących zewnętrzną izolację termiczną po całym obwodzie płyty - gwarancja wysokiej dokładności wymiarowej,
- -ułożenie mieszanki betonowej C20/25 W8 (wodoszczelnej) o grubości 25 cm,
- - nadzór nad wykonaniem płyty przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- rozszalowanie i posprzątanie terenu.

Oferta nie obejmuje:

- **badania geotechnicznego gruntu - minimum 4 odwierty w miejscu posadowienia budynku**
- **Zakupu i dostarczenia materiału zasypowego oraz żwiru drenarskiego i piasku (stanowiących podbudowę zasadniczą pod fundament), materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia, dobór rodzaju kruszywa (kliniec, pospółka żwirowa, przekrusz betonowy) zależy od rejonu budowy i dostępności materiału**
- **Wykonania dróg dojazdowych do działki przystosowanych dla sprzętu ciężkiego w przypadku złych warunków terenowych**
- **Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych**
- **Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych**

*Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej. Przyjęto 30 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem
- wykonanie kosmetyki połączeń

DACH + KOMINY SPALINOWE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu w technologii MiTek
- pokrycie połaci folią dachową Corotop, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych i kominków wentylacyjnych
- wykończenie kominów blachą ponad połacią dachu w kolorze dachu,
- pokrycie dachu blachodachówką firmy Budmat model np Venecja
- orynnowanie z PCV Flamingo
- wykonanie podbitek z PCV

Oferta nie obejmuje:

- **wykonania i montażu instalacji odgromowej, z drutu ocynkowanego**

CENA

**Dom w stanie surowym otwartym 365 966,32 zł brutto
(cena zawiera 8% VAT)**

WAŻNE

Oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy w Lublinie przy ul. Fabrycznej 2 lok.3.13 . W przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie.