



# NOVUM

BUDOWNICTWO SYSTEMOWE

## WYCENA BUDOWY DOMU PROJEKT FAMILY

STAN DEWELOPERSKI

TECHNOLOGIA CIEPŁYCH CERAMICZNYCH ŚCIAN Z KERAMZYTU



### DANE PODSTAWOWE:

- Powierzchnia użytkowa 111 m<sup>2</sup>
- Ilość pokoi: 4
- Ilość łazienek: 2
- Wymiary domu 13,8 m x 10,3 m



KONTAKT  
[www.bsnovum.pl](http://www.bsnovum.pl)  
[biuro@bsnovum.pl](mailto:biuro@bsnovum.pl)

Budownictwo Systemowe NOVUM Sp. z o.o.  
ul. K. I. Gałczyńskiego 4/901, 00-362 Warszawa  
KRS 0000779043, NIP 5252785291

### **PŁYTA FUNDAMENTOWA\***

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu konstrukcyjnego płyty fundamentowej,
- prace ziemne związane z przygotowaniem podbudowy płyty fundamentowej:
- nadzór nad pracą koparki przy wykonaniu wykopu i układaniu podbudowy,
- mechaniczne warstwowe zagęszczenie podbudowy do osiągnięcia wymaganych parametrów,
- montaż ław ciesielskich dla geodety,
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty - podejścia szt. 5,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie - szt. 1,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty - szt. 1,
- wypoziomowanie powierzchni zagęszczonego podłoża,
- ułożenie hydroizolacji z atestowanej folii PE o grubości 0,3 mm,
- wykonanie izolacji termicznej:
  - pozioma pod płytą żelbetową - XPS 300 gr. 10 cm,
  - pionowa po obwodzie płyty żelbetowej (cokół) - XPS 300 gr. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
  - montaż zbrojenia z dwóch siatek (górną i dolną) z prętów żebrowanych klasy A-IIIIN -Ø10 mm co 15 cm wraz z bigłami rozstawionymi wzdłuż całej krawędzi zewnętrznej budynku,
  - rozłożenie starterów pod słupy żelbetowe,
  - wykonanie szalunków stabilizujących zewnętrzną izolację termiczną po całym obwodzie płyty - gwarancja wysokiej dokładności wymiarowej,
  - -ułożenie mieszanki betonowej C20/25 W8 (wodoszczelnej) o grubości 25 cm,
  - - nadzór nad wykonaniem płyty przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - rozszalowanie i posprzątanie terenu.

#### **Oferta nie obejmuje:**

- **badania geotechnicznego gruntu - minimum 4 odwierty w miejscu posadowienia budynku**
- **Zakupu i dostarczenia materiału zasypowego oraz żwiru drenarskiego i piasku (stanowiących podbudowę zasadniczą pod fundament), materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia, dobór rodzaju kruszywa (kliniec, pospółka żwirowa, przekrusz betonowy) zależy od rejonu budowy i dostępności materiału**
- **Wykonania dróg dojazdowych do działki przystosowanych dla sprzętu ciężkiego w przypadku złych warunków terenowych**
- **Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych**
- **Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych**

\*Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej. Przyjęto 30 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

## **SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKU**

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,
- nadzór Kierownika Budowy,

## **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem
- wykonanie kosmetyki połączeń

## **DACH + RYNNY**

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu
- pokrycie połaci folią dachową Corotop, łączenie,
- wykonanie przewodów i kominków wentylacyjnych
- pokrycie blachodachówką firmy Budmat np model Venecja
- orynnowanie metalowe Flamingo

**Oferta nie obejmuje:**

- **wykonania i montażu instalacji odgromowej, z drutu ocynkowanego**
- **odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych**

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie jednego gniazda siłowego 400V,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej

## INSTALACJA C.O

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. - ogrzewanie podłogowe w całym budynku - bez pompy ciepła

## INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PVC - zgodnie z projektem
- wykonanie instalacji wewnętrznej zgodnie z projektem

## ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem o grubości 20 cm
- wykonanie parapetów zewnętrznych - metalowych
- pokrycie elewacji tynkiem wraz z malowaniem
- wykonanie podbitek z PCV

## WYLEWKA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewki wraz z izolacją termiczną 10 cm

## SUFIT

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie izolacji termicznej na sufitach z wełny gr. 30 cm
- Wykonanie stelażu z profili stalowych
- Mocowanie paroizolacji na stelażach
- Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach z uzupełnieniem łączeń z szlifowaniem i malowaniem x 1 na biało

**Dom w stanie deweloperskim 570 714,79 zł brutto (cena zawiera 8% VAT)**

**Cena m2 - 5188,32 zł**

### WAŻNE

Oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy w Lublinie przy ul.

Fabrycznej 2 lok.3.13 . W przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie.