



NOVUM

Budownictwo Systemowe

WT 2021

OFERTA BUDOWY DOMU WG PROJEKTU BASIC

Powierzchnia zabudowy: 86 m²

Powierzchnia netto: 71 m² + 12 m² poddasze nieużytkowe

Powierzchnia dachu: 176 m²



NOVUM

Budownictwo Systemowe

ZAKRES PRAC ZAWIERA

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,
- nadzór Kierownika Budowy
- ubezpieczenie placu
- toaleta przenośna wraz z serwisem
- załadunek, transport materiałów oraz montaż elementów
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- **oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych**
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

ZAKRES PRAC NIE ZAWIERA

- Wykonania dróg dojazdowych do działki przystosowanych dla sprzętu ciężkiego w przypadku złych warunków terenowych
- badania geotechnicznego gruntu
- usunięcia i wywózki urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- zakupu oraz dostarczenia materiału sypkiego na podbudowę płyty fundamentowej
- wykonania tarasów, balustrad oraz pergoli
- wykonania przyłączy instalacyjnych budynku (prąd, woda, gaz, kanalizacja)
- zakupu oraz montażu pieca c.o.l PC
- montażu osprzętu kotłowni i grzejników,
- białego montażu, kontaktów i włączników
- drenażu płyty fundamentowej
- instalacja odgromowa



NOVUM

Budownictwo Systemowe

PŁYTA FUNDAMENTOWA

ZAKRES PRAC

WT 2021

- prace ziemne związane z przygotowaniem podbudowy płyty fundamentowej;
- nadzór nad pracą koparki przy wykonaniu wykopu i układaniu podbudowy,
- mechaniczne warstwowe zagęszczenie podbudowy do osiągnięcia wymaganych parametrów
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty - podejścia szt. 5,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie - szt. 1,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty - szt. 1,
- ułożenie hydroizolacji z folii PE o grubości 0,3 mm,
- wykonanie izolacji termicznej:
 - pozioma pod płytą żelbetową - XPS 300 gr. 10 cm,
 - pionowa po obwodzie płyty żelbetowej (cokół) - XPS 300 gr. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
- montaż zbrojenia z dwóch siatek (górną i dolną) z prętów żebrowanych
- ułożenie mieszanki betonowej C20/25 W8 (wodoszczelnej) o grubości 20 cm,
- zabezpieczenie płyty folią (jeżeli warunki pogodowe tego wymagają)



NOVUM

Budownictwo Systemowe

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE - PARTER

WT 2021

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż ścian zewnętrznych nośnych oraz zewnętrznych działowych,
- zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem zamków mieszanką betonową
- wykonanie kosmetyki połączeń

STROP

Zakres prac obejmuje:

- strop drewniany na dolnym pasie konstrukcji dachu

DACH + RYNNY + KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- wymurowanie kominów spalinowych i kominów wentylacyjnych
- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu
- pokrycie połaci folią dachową,
- montaż łat i kontrłat
- pokrycie dachówką ceramiczną Roben model Piemont
- obróbki blacharskie
- orynnowanie z metalowe np Flamingo/Kaskada



NOVUM

Budownictwo Systemowe

STOLARKA OKIENNA PCV, DRZWI ZEWNĘTRZNE,

WT 2021

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna ciepły montaż 3 szybowa 7- komorowa firmy Eurocolor profil Rehau kolor jednostronny (np winchester, złoty dąb, antracyt itp) . drzwi tarasowe przesuwne system SmartSlide
- dostawa i montaż drzwi wejściowych Wikęd, otwierane klamką, z pełnym wyposażeniem do wyboru

A. z przeszkleniem (modele do wyboru: wzór 42, 38, 38a, 37, 37a, 26, 26a, 26b) lub inny model za dopłatą różnicy

B. bez przeszklenia (modele do wyboru: 26c, 26d, 44, 44a, 44c) lub inny model za dopłatą różnicy

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku (60 pkt)
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku (25 pkt)
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie jednego gniazda siłowego 400V,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej



NOVUM

Budownictwo Systemowe

INSTALACJA C.O + INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O.
- wykonanie ogrzewania podłogowego w całym domu (ogrzewanie podłogowe w garażu pętla co 20 cm)
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PVC - zgodnie z projektem

WT 2021

ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem λ 0,039 o grubości 20 cm
- wykonanie parapetów zewnętrznych stalowych
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym wraz z malowaniem

WYLEWKA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewki wraz z izolacją termiczną na parterze

STROP NAD PARTEREM

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie stelaży
- Ocieplenie stropu wełną mineralną 25 cm
- Rozłożenie folii paroizolacyjnej
- montaż płyt GK
- kosmetyka łączeń + malowanie 1x

CENA STAN DEWELOPERSKI: 470 000 brutto (cena zawiera 8% VAT)

buro@bsnovum.pl

+48 577 221 422